

Mellem _____

som har brugsretten/ejer af ejendommen matr. nr. _____

beliggende _____

i det følgende betegnet udlejeren, og **VILSTRUP SOGNS JAGTFORENING**

som lejer, i det følgende betegnet som lejeren, er dags dato indgået følgende

JAGTLEJEKONTRAKT

§ 1

Udlejeren udlejer til lejeren jagtretten på ovennævnte ejendom/en del af ovennævnte ejendom.

Lejemålet omfatter:

§ 2

Lejeren forpligter sig til at drive jagten forsvarligt og hensynsfuldt og under iagttagelse af lov om jagt og vildtforvaltning, de af Vildtforvaltningsrådet udarbejdede jagtetiske regler samt de forskrifter, der i øvrigt udstedes i medfør af lovgivningen.

§ 3

Stk. 1. Lejemålet træder i kraft den _____

og vedvarer for en _____ årig periode (maks. 30 år) indtil den _____ hvor det ophører uden yderligere varsel.

Stk. 2. En eventuel forlængelse af lejemålet skal være aftalt skriftligt senest 6 måneder før kontraktens udløb.

Stk. 3. Lejemålet vedvarer indtil det fra en af parternes side opsiges med ____ måneders skriftlig varsel til ophør ved udgangen af en januar måned, idet lejemålet dog ophører uden opsigelse, når det har været i kraft i ____ år (maks 30 år).

Stk. 4. Ved ejerskifte, der berører det lejede areal eller ved udlejers død, kan lejemålet uanset eventuel uopsigelighed opsiges af begge parter med 6 måneders skriftligt varsel til ophør ved udgangen af en januar måned.

§ 4

Stk. 1. Jagtlejen er fast i hele lejeperioden og udgør årligt kr. 150,00 kr. pr. ha. og udbetales i april/maj måned.

Stk. 4 Nedlagt vildt tilfalder lejerens.

Stk. 5 Vildt, nedlagt af andre end lejerens i henhold til de til enhver tid gældende regler om vildtskader, tilfalder lejerens.

§ 5

Stk. 1. Lejerens må ikke foretage nogen foranstaltning, der kan være til hinder eller ulempe for ejendommens drift.

Stk. 2. Opstilling af faste skjul og/eller skydeplatforme og/eller indretning af kunstige rævegrave eller andre permanente indretninger kan kun ske med udlejers godkendelse og under jagttagelse af lovgivningen. Opstillinger og indretninger, der kræver myndighedernes tilladelse, må ikke iværksættes, før tilladelse foreligger.

Stk. 3. Når der jages inden for kulturhegn eller anden hegning, skal al færdsel ind og ud af området ske gennem låger, led eller stenter, der straks skal lukkes efter passage.

Stk. 4. Udlejers er til enhver tid berettiget til at foretage eller lade foretage arbejde på de udlejede arealer under rimelig hensyntagen til lejerens jagtinteresser.

Stk. 5. Parterne er enige om gensidig underretning om ulovlig jagt eller færdsel på det lejede areal og så vidt muligt at underrette hinanden om, hvem der har begået de nævnte overtrædelser.

Stk. 6. Parterne er enige om gensidigt at være hinanden behjælpelige med håndhævelse af mark- og vejfredlovens bestemmelser om omstrefjende hunde og katte.

§ 6

Stk. 1. Lejerens er pligtig at opretholde en vildtbestand, der i det væsentligste er mindst af samme størrelse, som ved lejemålets begyndelse, dvs. han skal drive jagten på sædvanlig forsvarlig vis.

Stk. 2. Indfangning af vildt til salg eller udsætning andetsteds må kun finde sted med udlejers samtykke og i henhold til gældende lovgivning.

Stk. 3. Udlejers bemyndiger lejerens til at foretage regulering af vildt i henhold til § 2, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 42 af 21. januar 1994.

§ 7

Stk. 1. Udlejers udøver den myndighed, der i henhold til de til enhver tid gældende regler gælder for almenhedens færdsel og ophold på de lejede arealer, og således at retten til at forbyde færdsel og ophold på de dage, hvor der afholdes selskabsjagt, tilkommer lejerens.

Den _____

Den _____

Som udlejer: _____

Som lejer: _____